

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số : 162/BXD-KHCN  
V/v Hướng dẫn áp dụng QCVN  
06:2010/BXD

Hà Nội, ngày 08 tháng 4 năm 2016

Kính gửi: Công ty CP ĐTXD và Kinh doanh bất động sản HTL Việt Nam

Bộ Xây dựng nhận công văn số 106 ngày 14/3/2016 của Công ty CP ĐTXD và Kinh doanh bất động sản HTL Việt Nam về vướng mắc trong việc áp dụng QCVN 06:2010/BXD, Bộ Xây dựng trả lời như sau:

Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 06:2010/BXD “An toàn cháy cho nhà và công trình” được ban hành kèm theo Thông tư số 07/2010/TT-BXD ngày 28/7/2010 của Bộ Xây dựng, quy định các yêu cầu chung về an toàn cháy cho nhà và công trình xây dựng trong điều kiện kỹ thuật phòng cháy chữa cháy tại Việt Nam. Trong đó có quy định việc phải bố trí các buồng thang bộ không nhiễm khói loại N1 trong các nhà có chiều cao lớn hơn 28m (tại Mục 3.4.12. QCVN 06:2010/BXD), Công ty CP ĐTXD và Kinh doanh bất động sản HTL Việt Nam đã đề xuất luận chứng bổ sung để thiết kế thang bộ thoát nạn loại N3 thay thế thang N1 của dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở xây dựng tại quận Hoàng Mai thuộc ô quy hoạch C11/ODK2 phường Yên Sở, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội và đã được Cục Cảnh sát PCCC & CNCH thẩm duyệt và có ý kiến trả lời tại văn bản số 318/PCCC&CNCH-P6 ngày 27/1/2016.

1. Căn cứ quy định tại Mục 1.1.7 - QCVN 06:2010/BXD, Bộ Xây dựng thống nhất với Cục Cảnh sát PCCC & CNCH tại Văn bản số 318/PCCC&CNCH-P6, giảm bớt yêu cầu tại Mục 3.4.12 - QCVN 06:2010/BXD để thiết kế loại thang bộ N3 có giải pháp bổ sung thay thế loại thang N1 cho công trình nêu trên.

2. Các yêu cầu bổ sung, điều chỉnh tại Văn bản số 318/PCCC&CNCH-P6 và các hệ thống kỹ thuật PCCC khác có liên quan, Chủ đầu tư phải bổ sung trong hồ sơ thiết kế PCCC và thực hiện trong quá trình thi công, lắp đặt hệ thống PCCC để Cơ quan Cảnh sát PCCC & CNCH kiểm tra, nghiệm thu theo quy định.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Quý Công ty nghiêm túc tuân thủ các yêu cầu của Cục Cảnh sát PCCC & CNCH trong quá trình thiết kế, thi công và nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng theo quy định./.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- TT Lê Quang Hùng (để b/c);
- Lưu VT, Vụ KHCN.

**TL. BỘ TRƯỞNG  
KT. VỤ TRƯỞNG VỤ KHCN&MT  
PHÓ VỤ TRƯỞNG**



  
**Hoàng Quang Nhu**